

Kære Grundejere i GF Kongelyngen!

Bestyrelsen har den 10. august afholdt sit andet bestyrelsesmøde – referatet vil kunne læses på hjemmesiden og på opslagstavlen som står ved "Torbens hjørne" (hjørnet af Kantarelvvej og Fyrrevej).

Den kommende ordinære generalforsamling i 2026:

Bestyrelsen har fastsat den **6. juni kl. 10:00** til afholdelse af den næste ordinære generalforsamling.

Da udsigten til at Pilegården vil være til rådighed er usikker – grundet salg – arbejder bestyrelsen på alternative muligheder for afholdelsen af vores generalforsamling i 2026 - også for at holde udgifterne til dette nede. Mere om den kommende generalforsamling meddeles senere.

Om økonomien:

Vi kan oplyse at alle restancer for 2024 nu er inddrevet og at alle har betalt kontingentet for 2025.

Tak til alle medlemmer! Og tak til kassereren for en ihærdig indsats i den forbindelse!

Vores veje og grøfter:

Vejene vil som sædvanlig blive renoveret efter efterårsferien, men det er der stadig noget tid til, så der skal endnu engang lyde en opfordring til alle grundejere om at få lappet hullerne ud for egen matrikel og gerne bistå naboen hvis det er dér hullerne er.

Grusbunker til lapning af hullerne ligger fordelt ned gennem såvel Koglevej som Fyrrevej.

Bestyrelsen benytter også lejligheden til at opfordre alle at køre stille og roligt på vores veje. Afpas farten efter omstændighederne og tag hensyn til gående og cyklende. Undgå at det støver. Den officielle fartbegrænsning lyder på 20 km, men bestyrelsen arbejder på at den bliver sat yderligere ned til 15 km.

Bestyrelsen minder alle om, at træer, buske og lignende ud mod vejene skal beskæres. De må ikke rage ud over skel. Beskæringen gælder også op i højden så renovationen m.v. kan komme frem. Undladelse af denne vedligeholdelse kan betyde at arbejdet vil blive udført af andre (fx kommunen) på den enkelte grundejers regning

Desuden skal bredejere huske at holde rabat og kant ned til kanalerne, så vores åmand kan komme til at holde vores kanaler – et arbejde som går i gang her til efteråret. Det gælder for kanalerne langs henholdsvis Fyrrevej og Kongepartens Strandvej samt den store tværkanal. For øvrige grøfter gælder det, at den enkelte bredejer selv har vedligeholdelsespligten.

Lokalplan og Klimasikring:

Truslen om stigende grundvand har allerede vist sig her i august måned, når voldsom vestenvind har lukket for slusen ved udløbet fra Fyrrevejskanalen.

Bestyrelsen er i dialog med nabogrundejerforeningerne om at få etableret nødberedskab, der kan sættes i gang når situationen opstår her i vinterhalvåret. Det er tænkt som en midlertidig ordning ind til en mere varig ordning kan etableres i et samarbejde med områdets grundejerforeninger kommunen og mulige andre interessenter i form af en lokalplan.

Bestyrelsen